

## Prekrana Villa s bazenom prvi red do mora, Karlobag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrana Villa s bazenom prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	570 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,000,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Cesarica
Poštanski broj:	53288

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna Vila prvi red od mora Prekrasna moderno uređena vila u mirnom priobalnom mjestu Cesarica smještena uz more u podvelebitskom kanalu gdje seže prekrasan pogled na planinu Velebit i na kristalno čisto Jadransko more i otok Pag. Vila je udaljena svega 10ak metara od mora, ispod vile se nalaze šljunčana plaža idealna za djecu i betonirane manje plaže. Vila osigurava oazu mira, mirne plaže, privatnost i luksuz bazena sakrivenog od pogleda i predivni ugođaj prostranih terasa kojima pogled seže na more i otok Pag. Vila je izgrađena 2010 godine a kompletno adaptirana i preuređena 2020 godine. Do mora u sklopu vile je prekrasan apartman od 40 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, kupatila, wc-a i prostrane terase. U samu vilu se ulazi ili sa mora ulaz poseban i odvojen od apartmana. Isto tako se ulazi i na ulaz od strane magistrale gdje se nalaze i 3 privatna parkirna mjesta. Vila bez da se ubraja apartman ima 4 spavace sobe, 2 kupatila, dnevni boravak s blagovaonicom i dvije velike prostrane terase s pogledom na more, odvojen vešeraj i konobu. Vanjski prostor vile sadrži vrt ispred i uz vilu, prostor gdje se nalazi roštilj s velikom terasom i stolom za uživanje u druženju i dobroj hrani, manju terasu, zatvorenu bazensku kotlovnicu, bazen na elektrolizu (slana voda) rasvjetu u bojama i hidromasažu i prostrano sunčalište sakriveno od pogleda koje jamči ugođaj i opuštanje uz privatnost i odmor. Vila je premljena s moderne ugradbene dvije kuhinje, boxspring hotelskim krevetima, smart led televizorima dijagonala 150cm i klima uređajima u svim prostorijama i na gornjoj terasi se nalazi wellnes - whirlpool i sunčalište. Vila je idealan odabir za one koji traže luksuz i privatnost ali i kao savršen ulog u budućnost sa zaradom koju nudi u sezoni. pokazatelj tom je i priznanje koje je vila dobila od bookinga za uspješnu suradnju. Obratite nam se s povjerenjem Ivan 099 444 4979 ID KOD AGENCIJE: ST578

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 463995

Agencijska šifra: ST578