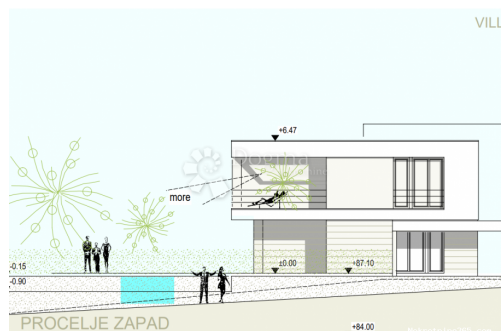


## Luksuzna vila sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Luksuzna vila sa bazenom i pogledom na more |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                     |
| Tip kuće:       | samostojeća                                 |
| Površina:       | 204 m <sup>2</sup>                          |
| Površina placa: | 635 m <sup>2</sup>                          |
| Broj soba:      | 9   |
| Broj kupatila:  | 4   |
| Cijena:         | 1.00 €                                      |
| Ažurirano:      | Apr 15, 2024                                |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2024 |
|------------|------|

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Nova Vas          |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Broj parking mjesta:       | 2  |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

## Opis

Opis:

VILE NOVA VAS - VRHUNSKI PROJEKT VILA U IZGRADNJI! Poreč je grad na zapadnoj obali poluotoka Istre, jedan je od vodećih gradova u turizmu u RH te u posljednjih godina nametnut kao jedan od naj atraktivnijih gradova za život. U sklopu same općine Poreč nalazi se više manjih okolnih mjesta, bogatih prekrasnom prirodom te jedinstvenom obalom. Upravo jedan od tih je i mjesto Nova Vas u kojoj se i nalazi ovaj projekt novih, modernih i luksuznih vila! Vile su koncipirane kao luksuzne i moderna izdanja arhitekture te će ih krasiti moderan i suvremeni dizajn kao i vrhunska oprema. Svaka od vila osmišljena je kao katnica, odnosno kao kuća s prizemljem i katom te okućnicom s bazenom. Površine čestica su od 635m<sup>2</sup> do 682m<sup>2</sup> te je svaka od kuća identičnog rasporeda i kvadrature, odnosno 204,68m<sup>2</sup>. Okućnica će biti isporučena budućem kupcu sa svim zelenilom te ogradom koja dijeli od ostalih objekata te ceste. Na okućnici, po projektu, predviđena su 2 natkrivena parkirna mjesta (pod pergolom), uređen pristupni put te bazen s kompletnim uređenim okolišem. Prizemlje kuće ukupne je površine 104.70m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, velike natkrivene terase i vanjske kuhinje, garderobe, utility prostora, gostinjskog wc-a te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom. KUHINJA + BLAGOVAONICA - 23,78m<sup>2</sup> DNEVNI BORAVAK - 22,78m<sup>2</sup> NATKRIVENA TERASA SA KUHINJOM - 29,82m<sup>2</sup> GARDEROBA - 4,07m<sup>2</sup> UTILITY ROOM - 3,30m<sup>2</sup> WC - 1,95m<sup>2</sup> SPAVA SOBA 1 - 12,54m<sup>2</sup> KUPAONICA 1 - 4,50m<sup>2</sup> GARDEROBA 1 - 1,98m<sup>2</sup> Na kat kuće pristupa se unutarnjim stepeništem te se tako na njemu nalazi hodnik, tri velike spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i garderobom, utility prostor te velika natkrivena terasa s prekrasnim pogledom na more i Wellnessom. HODNIK - 11,88m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA 2 - 12,54m<sup>2</sup> KUPAONICA 2 - 4,50m<sup>2</sup> GARDEROBA 2 - 1,98m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA 3 - 12,54m<sup>2</sup> KUPAONICA 3 - 4,50m<sup>2</sup> GARDEROBA 3 - 1,98m<sup>2</sup> SPAVAĆA SOBA 4 - 12,54m<sup>2</sup> KUPAONICA 4 - 4,50m<sup>2</sup> GARDEROBA 4 - 1,98m<sup>2</sup> UTILITY ROOM - 1,55m<sup>2</sup> KROVNA TERASA - 20,25m<sup>2</sup> WELLNESS - 9,24m<sup>2</sup> Vile će biti sagrađena po najvišim standardima moderne gradnje te će kao takve imati maksimalnu moguću opremu koja se trenutno može naći na tržištu. Isporučuje se u sistemu "ključ u ruke" te na budućem kupcu preostaje isključivo njihovo unutarnje uređenje po vlastitom izboru. POSEBNE ZNAČAJKE: - LUKSUZNA VILA - MODERNI DIZAJN I VISOKA KVALITETA GRADNJE - 4 SPAVAĆE SOBE SA KUPATILIMA I GARDEROBOM - BAZEN 8X3m<sup>2</sup> - 2 NATKRIVENA PARKIRNA MJESTA (PERGOLA) - ODLIČNA LOKACIJA - POGLED NA MORE S obzirom na to da se radi o izvanrednoj lokaciji, uz sve gore navedene značajke ove vile mogu biti odlična investicija za kupovinu nekretnine za ugodan život dok s druge strane, iste mogu biti odlična prilika za ulaganje u kupovinu nekretnine za turizam, odnosno u turističke svrhe te iznajmljivanjem istih u što kraćem roku povratiti uložena sredstva. Za sva dodatna pitanja, dogovor oko prezentacije projekta ili razgled lokacije gradnje na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:

[gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507334

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464018  
Agencijska šifra: IS1507334