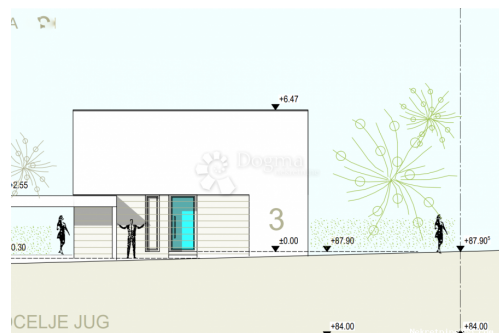


Moderna vila - 4500m do mora - Poreč, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila - 4500m do mora - Poreč
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m ²
Površina placa:	635 m ²
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Nova Vas
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

VILE NOVA VAS - VRHUNSKI PROJEKT VILA U IZGRADNJI! Poreč je grad na zapadnoj obali poluotoka Istre, jedan je od vodećih gradova u turizmu u RH te u posljednjih godina nametnut kao jedan od najatraktivnijih gradova za život. U sklopu same općine Poreč nalazi se više manjih okolnih mjesta, bogatih prekrasnom prirodom te jedinstvenom obalom. Upravo jedan od tih je i mjesto Nova Vas u kojoj se i nalazi ovaj projekt novih, modernih i luksuznih vila! Vile su koncipirane kao luksuzne i moderna izdanja arhitekture te će ih krasiti moderan i suvremeni dizajn kao i vrhunska oprema. Svaka od vila osmišljena je kao katnica, odnosno kao kuća s prizemljem i katom te okućnicom s bazenom. Površine čestica su od 635m² do 682m² te je svaka od kuća identičnog rasporeda i kvadrature, odnosno 204,68m². Okućnica će biti isporučena budućem kupcu sa svim zelenilom te ogradom koja dijeli od ostalih objekata te ceste. Na okućnici, po projektu, predviđena su 2 natkrivena parkirna mjesta (pod pergolom), uređen pristupni put te bazen s kompletnim uređenim okolišem. Prizemlje kuće ukupne je površine 104.70m² te se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, velike natkrivene terase i vanjske kuhinje, garderobe, utility prostora, gostinjskog wc-a te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom. KUHINJA + BLAGOVAONICA - 23,78m² DNEVNI BORAVAK - 22,78m² NATKRIVENA TERASA SA KUHINJOM - 29,82m² GARDEROBA - 4,07m² UTILITY ROOM - 3,30m² WC - 1,95m² SPAVA SOBA 1 - 12,54m² KUPAONICA 1 - 4,50m² GARDEROBA 1 - 1,98m² Na kat kuće pristupa se unutarnjim stepeništem te se tako na njemu nalazi hodnik, tri velike spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i garderobom, utility prostor te velika natkrivena terasa s prekrasnim pogledom na more i Wellnessom. HODNIK - 11,88m² SPAVAĆA SOBA 2 - 12,54m² KUPAONICA 2 - 4,50m² GARDEROBA 2 - 1,98m² SPAVAĆA SOBA 3 - 12,54m² KUPAONICA 3 - 4,50m² GARDEROBA 3 - 1,98m² SPAVAĆA SOBA 4 - 12,54m² KUPAONICA 4 - 4,50m² GARDEROBA 4 - 1,98m² UTILITY ROOM - 1,55m² KROVNA TERASA - 20,25m² WELLNESS - 9,24m² Vile će biti sagrađena po najvišim standardima moderne gradnje te će kao takve imati maksimalnu moguću opremu koja se trenutno može naći na tržištu. Isporučuje se u sistemu "ključ u ruke" te na budućem kupcu preostaje isključivo njihovo unutarnje uređenje po vlastitom izboru. POSEBNE ZNAČAJKE: - LUKSUZNA VILA - MODERNI DIZAJN I VISOKA KVALITETA GRADNJE - 4 SPAVAĆE SOBE SA KUPATILIMA I GARDEROBOM - BAZEN 8X3m² - 2 NATKRIVENA PARKIRNA MJESTA (PERGOLA) - ODLIČNA LOKACIJA - POGLED NA MORE S obzirom na to da se radi o izvanrednoj lokaciji, uz sve gore navedene značajke ove vile mogu biti odlična investicija za kupovinu nekretnine za ugodan život dok s druge strane, iste mogu biti odlična prilika za ulaganje u kupovinu nekretnine za turizam, odnosno u turističke svrhe te iznajmljivanjem istih u što kraćem roku povratiti uložena sredstva. Za sva dodatna pitanja, dogovor oko prezentacije projekta ili razgled lokacije gradnje na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:

gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507333

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464019
Agencijska šifra: IS1507333