

LABINCI – luksuzna vila s pogledom na more, Kašteliir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LABINCI – luksuzna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	303 m ²
Površina placa:	1388 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Labinci
Poštanski broj:	52464



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Smještena na odličnoj lokaciji samo 8 km od obale s prekrasnim pogledom na more. Raskošna kuća za odmor s pet spavaćih soba, dodatnim sadržajima i bazenom od 50 m². Prekrasan projekat koji objedinjuje moderan stil s tradicionalnim materijalima. Komfor koji se ogleda u rasporedu i veličini prostorija te sadržajima koji nadograđuju odličan ugođaj samog objekta. Preko natkrivenog pretprostora ulazi se u prizemlje kuće koje se sastoji od prostrane kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na bazen. Tu su takođe i jedna spavaća soba s kupaonicom, radna soba,

spremište i gostinjski toalet. Dodatno u prizemlju je smještena i sauna s kupaonicom te vanjaska kuhinja s al fresko blagovaonicom. Kat čine 4 spavaće sobe s kupaonicama svaka s izlazom na balkon kao i na veliku nenatkrivenu terasu od 25 m². Projektom je planiran i pritup ravnom krovu koji može poslužiti kao sunčalište s jakuzijem i ekstra prostor za druženje i zabavu. Vrhunska kvaliteta i izvedba kompletne nekretnine. Lijepa uređena okućnica u kaskadama, djelimično popločana, djelimično travnjak s ukrasnim biljem. Kuća se prodaje 'ključ u ruke' bez namještaja, planirani rok završetka kraj 2023. g.. Navedena cijena je za kupce pravne osobe, za privatne osobe cijena se uvećava za PDV od 25%. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 00385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 00385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1507408

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464225
Agencijska šifra: IS1507408