

## Predivna kuća s pogledom na more, Karlobag, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	406 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Cesarica
Poštanski broj:	53288

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4



## Opis

Opis:

Prekrasna kuća u Cesarici sa pogledom na more! Podno Velebita, nedaleko od Karlobaga u pitomoj uvali smješteno je naselje Cesarica. Može se podičiti predivnom uvalom, kristalno čistim morem i svježim planinsko-morskim zrakom, ali i moćnim Velebitom u zaleđu koji ulijeva strahopoštovanje. U novom dijelu ovog slikovitog mjesta prodaje se prekrasna kuća od 360 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U podrumu kuća ima konobu. Na prizemlje kuće smjestio se prostor koji je bio predviđen za restoran, te je tako i uređen. Na prvom katu nalaze se tri apartmana sa divnim terasama koje gledaju na more. Na drugom katu stan je od 120 m<sup>2</sup> sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i prostranom terasom od oko 30m<sup>2</sup> koja ima zadivljujući pogled na more i otok Pag. Cijela kuća je pod video nadzorom i svaki apartman ima svoju klimu. U dvorištu se nalazi garaža, vrt i parkirališni prostor. Na 200 m od kuće je lijepa plaža sa kristalno čistim morem. Nemojte propustiti ovu super priliku i nazovite da dogovorimo termin za pregled ove predivne kuće. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID KOD AGENCIJE: ST580

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464251  
Agencijska šifra: ST580