

OPATIJA OKOLICA - DOBREĆ! KUĆICA S PREKRASNIM POGLEDOM!.

Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Exclusive Nekretnine
Ime:	Exclusive
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 65
Mobitel:	+385(0)91/887-5855
Telefon:	+385(0)51/498-068
O nama:	Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA OKOLICA - DOBREĆ! KUĆICA S PREKRASNIM POGLEDOM!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	58 m ²
Površina placa:	300 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1910.

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Dobreć
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: E

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

OPATIJA OKOLICA - DOBREĆ! KUĆICA S PREKRASNIM POGLEDOM!
Prodaje se prizemnica tlocrtna površine 58 m² na lijepoj lokaciji s okućnicom površine cca 300 m². Sa okućnice se pruža prekrasan pogled na more i okolicu. Sama lokacija je mirna i sunčana. Kućici je potrebna adaptacija, može se raditi i kompletna rekonstrukcija i napraviti nova kuća, s time da nova ili adaptirana kuća moraju biti u postojećim gabaritima trenutno postojeće kuće. Postoje voda, struja i kanalizacija, kao i pristup cestom. Kućica ima prizemnu i suterensku etažu (podrum). Kućica je udaljena cca 1,5 km zračne linije od mora, dok je udaljenost cestom do mora i centra Lovrana cca 5 km. Postoji mogućnost kupnje još dvije katastarske čestice. **PRILIKA!!! NE PROPUSTITE!!! OPATIJA SURROUNDINGS - DOBREĆ! A HOUSE WITH A BEAUTIFUL VIEW!** A one-story house with a floor plan area of 58 m² is for sale in a nice location with a garden area of approx. 300 m². The garden offers a beautiful view of the sea and the surrounding area. The location itself is quiet and sunny. The house needs adaptation, it is also possible to do a complete reconstruction and build a new house, with the fact that the new or adapted house must be in the existing dimensions of the currently existing house. There is water, electricity and sewerage, as well as road access. The house has a ground floor and a basement. (basement). The house is approx. 1.5 km from the sea as the crow flies, while the distance by road to the sea and the center of Lovran is approx. 5 km. There is a possibility of buying two more cadastral parcels. **OPPORTUNITY!!! DON'T MISS IT!!! ID KOD AGENCIJE: 1610**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464330

Agencijska šifra: 1610