

Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji., Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji.
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 148 m²
Površina placa: 917 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 3
Cijena: 434,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Sanjate o vlastitoj kući? Ograničena ponuda - ova kuća trenutno je dostupna za 434.000 € do kraja lipnja 2024! Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji. Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Oblježne rabačke plaže (preko 4.5 km plaža) s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. Nedaleko Labina na vrlo mirnoj lokaciji, okružena novoizgrađenim kućama smjestila se ova kuća u novogradnji površine 148 m². Ova kuća katnica ima 3 spavaće sobe, 3 kupatila, prostran dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom, te terasom s roštiljem. Uživat ćete u lijepom pogledu na stari grad/povijesni centar Labina i boravku uz bazen. Istaknuti su lijepi rustikalni detalji poput kamenih stupova na terasama. Izgrađena na čestici površine 917 m². Kuća je u završnoj fazi gradnje. Na prizemnoj etaži se nalazi ulaz, dnevni boravak s izlazom na terasu u produžetku koje se nalazi bazen. Prizemno je smještena kuhinja s blagovaonom te gostinjski WC, te spremište/ostava. Dodatno na prizemnoj etaži pod natkrivenom terasom nalazi se roštilj. Unutarnjim stepeništem dolazimo na gornju etažu. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe Svaka soba na katu raspolaže zasebnom kupaonicom. Na katu je smještena i velika terasa s otvorenim pogledom na okolicu i grad Labin.. Istra, Labin, novoizgrađena kuća na ugodnoj lokaciji je u fazi završnih radova. Prodaje se dovršena funkcionalna i nenamještena. Za potrebe grijanja i hlađenja predviđene su klima jedinice, u svakoj spavaćoj sobi, dnevnom boravku i blagovaonici, te peć na kruto gorivo/pelet. Lokacija je mirna i ugodna s lijepim i otvorenim pogledom na zeleni

krajolik, te pogledom prema Učki i prema povijesnom centru grada Labina. Na pripadajućoj okućnici predviđena su dva parkirna mjesta, te bazen sa sunčalištem. Mirno okruženje, priroda i tišina zasigurno će oduševiti sve koji traže miran obiteljski život, ali i one koji se žele baviti turizmom tj. kuća je na vrlo zanimljivoj lokaciji za daljni turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1085

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464378
Agencijska šifra: 1085