

Kamena kuća s pogledom na Motovun, Motovun, Kuća



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća s pogledom na Motovun
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	120 m ²
Površina placa:	649 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1960

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Motovun
Naseljeno mjesto: Motovun
Poštanski broj: 52424

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Ressela koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. U mirnom naselju s pogledom na Motovun, na prodaju je djelomično adaptirana kamena kuća. Kuća je tlocrtne površine 40 m², a proteže se kroz suteran, prizemlje i potkrovlje. Suteran se sastoji od dvije prostorije koje je potrebno urediti. Prizemlje čine dvije odvojene jedinice od kojih se jedna može urediti prema vlastitim željama, dok je druga useljiva. Sastoji od dnevnog dijela s kupaonicom, a unutarnje stepenište vodi u potkrovlje stajaće visine gdje je

smještena spavaća soba. Objekt je djelomično adaptiran, no funkcionalan te se dio može koristiti dok traje adaptacija ostatka kuće. S obzirom da su zidovi u odličnom stanju, moguće je ih je u potpunosti očuvati te zadržati autohtoni izgled istarske kuće. Kuća je smještena na odličnoj lokaciji, u mirnom naselju nedaleko Motovuna, okružena s tek nekoliko kuća za odmor. S obzirom na smještaj u gradu koji je turistički aktivan tijekom cijele godine, brojnost agroturizama i vinarija u okruženju te blizinu Parenzane, ova nekretnina može postati prekrasna nekretnina za turističke svrhe koja će svojim vlasnicima omogućiti povrat investicije ili prilika za pokretanje opg-djelatnosti s obzirom na mogućnost kupovine dodatne poljoprivredne površine. ID KOD AGENCIJE: 1084

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464379
Agencijska šifra: 1084