

## VIŠNJAN – RIJETKOST! Dvije autentične kamene kuće s pogledom na more. Višnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠNJAN – RIJETKOST! Dvije autentične kamene kuće s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis:	Staro Istarsko imanje na kraju sela koje čine dvije kamene kuće s lijepom okućnicom od 650 m <sup>2</sup> . Kuća u kojoj se nekada živjelo predstavlja građevinu na četiri etaže od cirka 40 m <sup>2</sup> tlocrtno po etaži. Kuća ima vanjske zidove vrhunske kvalitete i obnovljen krov. Unutrašnjost kuće je za kompletno renoviranje. Prizemlje čini konoba/podrum za vino do koje se nalazi i spremište. Do terase
-------	--

ispred glavnog ulaza na prvom katu vode prekrasne kamene stepenice kakve su imale samo imućnije kuće u Istri. Sa svakog kata se pruža pogled na more i okolni krajobraz. Dugi kameni objekat služio je kao štala. Kvaliteta gradnje objekta bolja je od mnogih kamenih kuća u kojima se živjelo. Objekat ima dvije etaže, svaka po 90 m<sup>2</sup> neto površine. Vanjski zidovi su u odličnom stanju, krov nedavno obnovljen. Unutrašnjost je za kompletnu adaptaciju. U nastavku se nalazi sjenik koji je ucrtan u katastru zajedno sa štalom. Okućnica je lijepog pravokutnog oblika pogodna za izgradnju bazena i dodatne sadržaje. Građevinska dozvola nije potrebna za rekonstrukciju objekata u postojećim gabaritima. Struja i voda na imanju. Fantastičan projekat, u rukama kreativca unikatno imanje za sva vremena. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić [selma.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:selma.basic@dogma-nekretnine.com) Agent s licencom Mobitel 00385 98 965 8170 Antonija Perhat [antonija.perhat@dogma-nekretnine.com](mailto:antonija.perhat@dogma-nekretnine.com) Asistent u posredovanju Mobitel 00385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1507410

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464492  
Agencijska šifra: IS1507410