

Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana), Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kvalitetna nekretnina za investiciju (11 apartmana)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	497 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	11
Cijena:	1,037,500.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2008
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Opis

Opis: MEDULIN, Samostojeća, apartmanska kuća, stambeno-poslovni objekt. PRILIKA ZA INVESTICIJU NA DOBROJ LOKACIJI! GLAVNE ZANAČAJKE: *kuća s

11 apartmana *prelijepa plaža *400 m od mora Ova nekretnina u Medulinu je idealna za one koji žele uložiti u turizam. Radi se o stanbeno-poslovnom objektu - apartmanskoj kući, smještenoj na odličnoj lokaciji u Medulinu, jednoj od najpopularnijih destinacija u Hrvatskoj. Medulin je poznat po svom prekrasnom zaljevu sa 11 nenastanjenih otočića, netaknutoj prirodi i plažama sa borovim šumama, što ga čini savršenim mjestom za obiteljski odmor. Kuća ima ukupno 11 apartmana - 10 apartmana uhodanih za iznajmljivanje i jedan veliki stan u prizemlju +50 m² pomoćnog objekta. Ukupna površina kuće iznosi 523 m², dok je površina zemljišta 600 m². U prizemlju se nalazi jednosobni stan od 67 m² i 2 studio apartmana od 21 m². Na prvom katu se nalaze 2 apartmana od 25 m², jedan apartman od 30 m² i jedan apartman od 39 m², dok se na drugom katu nalaze 2 apartmana od 25 m², jedan apartman od 30 m² i jedan apartman od 39 m². Ova nekretnina je već uhodana u poslu iznajmljivanja apartmana, što je idealno za one koji žele investirati u turizam. S obzirom na svoju izvrsnu lokaciju i veličinu, ova nekretnina nudi velik potencijal za daljnji razvoj i povećanje prihoda. LOKACIJA: More: 400 m Pula: 10 km Aerodrom Pula: 16 km Škola: 2km Centar: 600 m DOKUMENTACIJA: Građevinska dozvola Zemljišne knjige Tip vlasnika: Privatni vlasnik 1/1 Nazovite +385996269626 ili pošaljite upit na adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com Adrijano Bilan Asistent u posredovanju ID KOD AGENCIJE: IS1507395

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464499
Agencijska šifra: IS1507395