

Svetvinčenat okolica-nova vila u istarskom stilu 187m2 s bazenom, Rovinj.

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat okolica-nova vila u istarskom stilu 187m2 s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	187 m ²
Površina placa:	766 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	595,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U okolici povijesnog istarskog grada Svetvinčenta, na prodaju nudimo vilu u izgradnji, ukupne neto površine 187 m², raspoređenih na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Vila će biti izgrađena na rubu malog mirnog mjesta, u sklopu kompleksa sa ukupno 9 mediteranskih vila. Lokacija sa otvorenim pogledom prema jugozapadu na okolni krajolik. Vila će biti izgrađena u prepoznatljivom istarskom stilu koji uključuje prirodne materijale poput drvene unutrašnje i vanjske stolarije, drvene grede, istarski kamen iz tog podneblja kojim će biti uređen dio fasade. U prizemlju vile nalazi se otvoreni prostor u kojem su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja sa pogledom na bazen i izlazom na prostranu natkrivenu terasu (45 m²), spavaća soba sa kupaonicom, spremište, kupaonica i ostava. U sklopu prostrane natkrivene terase biti će izgrađena ljetna kuhinja sa kaminom. Sa terase prema jugu pruža se pogled na bazen i okolni krajolik. Dok su na prvom katu smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Vili pripada vrt površine 766 m². Vrt vile biti će uređeni travnjak sa zasadenim mediteranskim biljem. U uređenom vrtu biti će smješten bazen (32 m²). Šifra objekta: M-0551 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja

kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464520
Agencijska šifra: M-0551
Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402