

## Istra, Okolica Kršana, Stan u prizemlju, Kršan, Stan



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Okolica Kršana, Stan u prizemlju  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 56 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 80,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Kršan  
Naseljeno mjesto: Polje Čepić  
Poštanski broj: 52232

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. U Čepiću, svega 15 km od Labina prodaje se stan površine 56,12 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Nekretnina se sastoji od kuhinje s blagovaonom, hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i dvije terase. Veća terasa je zatvorena dok je ona manja prilagođena kao ulaz u dnevni boravak prilagođen invalidima. Stanu pripada drvarnica i dvije garaže a iza zgrade postoji zelena površina koja nije u vlasništvu stanara zgrade ali je na korištenje. Udaljenost od mora je 8500 metara a prva trgovina se nalazi 300 metara od stana. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1090

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464641  
Agencijska šifra: 1090