

## Poreč, apartman za adaptaciju na top lokaciji, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | Poreč, apartman za adaptaciju na top lokaciji |
| Nekretnina za:   | Prodaja                                       |
| Površina:        | 100 m <sup>2</sup>                            |
| Broj spratova:   | 3   |
| Broj soba:       | 4   |
| Broj kupatila:   | 1   |
| Površina terase: | 50 m <sup>2</sup>                             |
| Cijena:          | 498,000.00 €                                  |
| Ažurirano:       | Apr 15, 2024                                  |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Zadnja adaptacija: | 2002 |
|--------------------|------|



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | Poreč, na top lokaciji, u staroj jezgri grada, u blizini marine i plaže prodajemo |
|-------|---|

apartman za adaptaciju. Sastoji se od tri sobe, kuhinje, hodnika i kupaonice, ukupne površine od 73 m<sup>2</sup>. Pored toga stanu pripada i dograđeni dio od 27 m<sup>2</sup>, koji je hodnikom spojen na apartman i čini funkcionalnu cjelinu te lijepa terasa od 50 m<sup>2</sup> sa pergolom i zasađenom vinovom lozom. Ova nekretnina je zbog svoje veličine, terase i lokacije izuzetna prilika za investiciju u turizam. Moguće su različite preinake, tako da se može dobiti zaista odličan , prostran apartman koji može donijeti iznadprosječne prihode. Dokumentacija je uredna, nekretnina je spremna za prodaju. ID KOD AGENCIJE: IS1507066

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 464766  
Agencijska šifra: IS1507066