

## PREKRASNA VILA U ŠIŠANU, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILA U ŠIŠANU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1570 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	860,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Villu se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji koja je udaljena 10 minuta vožnje automobilom od centra grada Pule, a isto tako nije puno udaljena prve plaže. Građena za osobnu upotrebu i za turističku namjenu , prema visokom standardu

kvalitete koja ima odličan raspored prostora koja se sastoji prizemlja I kata U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak sa blagovaonicom I kuhinjom , Iz dnevnog boravaka izlazi u dvorište koje se nalazi velika ljetna kuhinja I preljivni bazen . Na kat vodi lijepo uređeno stepenište gdje nalazimo još 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama .U svim prostorijama se nalazi podno grijanje I postavljeni su Fancooleri za hlađenje . - Odlična lokacija - Kuća ima energetski certifikat A - Solarne ploče - Dizalicu topline za hlađenje I grijanje - Bruto površina kuće 400m2 - Površina okućnice 1500m2 - Prodaje se kompletna namještena sa svim pripadajućim sadržajima Za sva dodatna pitanja i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte : STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507454

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 465147  
Agencijska šifra: IS1507454