

## Poslovni objekt - STAKLANA, Bjelovar, Kuća



### Seller Info

Ime: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
Ime: Narcisa  
Prezime: Krivačić  
Naziv firme: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
Grad: Bjelovar  
Poštanski broj: 43000  
Adresa: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobitel: +385 99 315 79 06  
Telefon: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
O nama: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše  
povjerenje omogućujući Vam  
osjećaj sigurnosti uz blisku  
suradnju, te usluge odnosno  
potrebnu pravnu pomoć  
odvjetničkog tima s  
dugogodišnjim iskustvom koji  
djeluje uz nas.

Registracijski broj: 85/2012

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poslovni objekt - STAKLANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	478 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1937
Zadnja adaptacija:	2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina/Grad:	Bjelovar
Kvart (čtvr):	Centar
Poštanski broj:	43000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija
-----------------	---



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis: Atraktivan poslovni prostor u strogom centru grada, poznat kao bivša staklana. Ukupne stambene površine 478 m<sup>2</sup> što čine dvije zgrade: glavna zgrada do ulice sa tri velika ulična izloga i tri velike prostorije s izlazom na ulicu. Prema dvorištu su dvije sobe, te pomoćne prostorije i sanitarni čvorovi. Ukupno 325 m<sup>2</sup>, dodatno podrum slične kvadrature ( ulaz kroz kuću). Tavan je vrlo visok i prostran kao što je uobičajeno u takvim zgradama, gdje je iskoristivost cca 200m<sup>2</sup>, također ulaz kroz kuću. Zgrada je više puta obnavljana, dobro održavana, bez vlage. Grijana centralnim grijanjem na plin s gradskim vodovodom i kanalizacijom. Uz kuću i nešto dvorišta. Zbog zračnog i lijepog otvorenog prostora interijer sugerira uz dodatno uređenje na atraktivniji restoran ili sličnu djelatnost.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 465190  
Agencijska šifra: 612  
Telefon za kontakt: 099 315 79 06