

## Garsonijera u prizemlju s terasom, centar Pule, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Garsonijera u prizemlju s terasom, centar Pule  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 43 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 1  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 140,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

#### Stanje

Izgrađeno: 2000

Zadnja adaptacija: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - U samom centru grada Pule smjestila se garsonijera ukupne površine od 43 m<sup>2</sup> u prizemlju stambene zgrade. Sastoji se od od dnevnog boravka/spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, spremišta i zatvorene terase idealna za ispijanje jutarnje kave, do koje se dolazi kroz spavaću sobu. Temperatura se regulira putem klima uređaja i podnog grijanja u sobi, kupaonici i kuhinji. Stan se kompletno renovirao 2020. godine te je stavljena nova izolacija, PVC stolarija i elektro i vodo instalacije. Za stanare zgrade postoji povlaštena karta na parking u blizini stana. Nekretnina je pogodna za svakodnevni život ili je pak zanimljiva za turističku djelatnost za što se do sad i koristila. Radi svoje pozicije nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja poput banke, škole, vrtića, pošte, dućana, itd. ID KOD AGENCIJE: 1097

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 465295  
Agencijska šifra: 1097