

Trokatnica sa pomoćnim kamenim objektom, Posedarje, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Trokatnica sa pomoćnim kamenim objektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	520 m ²
Površina placa:	900 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	11
Broj kupatila:	9
Cijena:	1,030,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2015
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Posedarje
Poštanski broj:	23242



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis:	Trokatnica sa kamenom depadansom i bazenom Posedarje je malo mjesto smješteno u srcu Dalmacije, na Novigradskom moru. Nadaleko poznato po bajkovitoj pješčanoj plaži Sv. Duh koju krase istoimena crkvice na malenom otočiću. Mjesto puno šarma i osobnosti jedno je od poznatijih turističkih odredišta.
-------	---

U tom šarmantnom mjestu prodaje se ova predivna kuća trokatnica uz koju je i kamena depadansa i bazen. Kuća ukupne stambene površine 420 m² se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, a kamena depadansa ima 100 m² uporabljive stambene površine. U prizemlju kuće nalaze se dva jednosobna apartmana uz koje idu dvije simpatične kamene kućice u dvorištu koje služe kao kuhinje. Na prvom i drugom katu je prostrani dvoetažni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i velikim terasama na svakom katu sa kojih puca predivan pogled na Novigradsko more. U potkrovlju kuće nalazi se još jedan jednosobni apartman. U podrumu kuće je garaža i ostava. Kamena vila pokraj kuće izgrađena je u rustikalnom stilu, te odiše mediteranskim šarmom. Prekrasna prizemnica sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje s kaminom. Ovdje se nalazi i dodatni WC, kao i dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Ispred ove bajkovite kamene vile nalazi se šarmantna terasa sa sunčalištem, a sve okruženo autohtonim biljem. Ispod bazena nalazi se vinski podrum. Obe ove nekretnine orijentirane su prema jugu što im osigurava sunčevu svjetlost i toplinu tijekom cijele godine. Sve su prostorije klimatizirane, te je dostupna WIFI internetska veza kao i satelitska televizija. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se prekrasni grijani bazen te vrtna garnitura s pergolama za uživanje u ljetnim večerima. U dvorištu ovog objekta dostupan je i parking sa sveukupno 6 parkirnih mjesta. Cijeli posjed je odlično održavan, te je trenutno prilagođen turističkom iznajmljivanju. Dodatna posebnost ovog posjeda je i u vlastitom sustavu za proizvodnju električne energije. Sadrži toplinsku pumpu za grijanje i solarno grijanje, te solarne panele koji zagrijavaju vodu. Na svega 50 m od ovog divnog posjeda nalazi se šljunčana plaža. Nemojte propustiti priliku, nazovite i dogovorite pregled ove predivne kuće. Andrea Culi +385 98 80 90 94
ID KOD AGENCIJE: DA1157

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 465573
Agencijska šifra: DA1157