

Stan Veli vrh, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan Veli vrh
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	13 m ²
Cijena:	296,900.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini centra ovog predivnog grada u sklopu naselja Veli Vrh započeta je gradnja manje stambene zgrade sa sve ukupno četiri stana. Upravo ovaj stan dio je buduće kvalitetne zgrade i nalazi se na prvome katu ukupne površine 98,62 m². Stan će se sastojati od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dva kupatila, ostave, spremišta i predivne terase koja će biti opremljena vanjskim kaminom i sudoperom. Stan će biti opremljen; inverter klimama (svaka klima imati će jednu vanjsku i jednu unutarnju jedinicu), vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima u sobama koje će kupci stanova moći izabrati, dok je u kupatilima predviđeno postavljanje el. podnog grijanja. Sva kupatila biti će opremljena sistemom "ključ u ruke" sa svim potrebnim armaturama, "walk in" tušem, wc ugradbenim vodokotlićem i wc školjkom, el. protočnim bojlerom, kao i lebdećim umivaonikom sa policama za pohranu stvari. Uz kupnju stana kupcu pripada i spremište u prizemlju zgrade za pohranu stvari kao i jedno natkriveno i nenatkriveno numerirano parkirna mjesta u ispod zgrade. Planirani završetak radova je u rujnu, 2025. godine. Očekuje se visoki energetska certifikat svih zgrada (A, A+), jer se zgrade grade u kontroliranoj kvaliteti izvođenja građevinskih radova kao i izbora vrhunskih materijala i atestiranih materijala, izbora sistema izolacije objekata sa EXP s ekspaniranim polisirenom i kvalitetnom žbukom uz odabir vrhunske PVC stolarije i IZO stakla punjenim argonom. Na balkonima zgrada predviđena je ugradnja lamiranih staklenih ograda što će dodatno podići atraktivnost stana. I SS 1 – 10,81 m² SS 2 – 11,6 m² SS 3 – 11,53 m² DB sa kuhinjom i blagovaonicom – 35,58 m² kupatilo 1 – 5,33 m² kupatilo 2 – 4,00 m² ostava – 1,82 m² hodnik - 4,55 m² spremište – 4 m² Zbog svoje nezamjenjive lokacije, prostranost stana i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, teretane, šumice, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: IS1507467

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 465582
Agencijska šifra: IS1507467