

Vila Samobor hotel, Samobor - Okolica, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila Samobor hotel
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	730 m ²
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	15
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1996
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Samobor - Okolica
Naseljeno mjesto:	Konščica
Poštanski broj:	10430

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

Opis



Opis:

Prodaje se prekrasna, jedinstvena vila u okolici Samobora. Vlasnici imaju svu potrebnu dokumentaciju i glavni arhitektonski projekt i dozvolu za početak prenamjene u hotel. Svu dokumentaciju prodavatelj prebacuje na novog vlasnika. Uz vilu se prodaje i 9600 m² okućnice. Vilu je potrebno adaptirati, trenutno se radi na sanaciji krovišta. Vila je građena po najvišim građevinskim standardima 1996. godine, uz korištenje izuzetno kvalitetnih materijala i u smatra se jednom od najluksuznijih vila toga doba. Objekt je moguće prenamijeniti u starački dom ili u već spomenuti hotel (temeljem projekta i prijavljenog početka gradnje po starom Zakonu o gradnji - bez vremenskog ograničenja za završetak projekta), ovisno o željama i preferencijama kupca. Objekt je također moguće (već sada) koristiti za snimanje video spotova ili za organizaciju različitih evenata/priredaba (priključen je na "jaku struju"). Objekt bi, također, bio pogodan i za obavljanje djelatnosti IT sektora. Prodavatelj je spreman za pregovore i zamjenu za manju/jeftiniju nekretninu uz nadoplatu (prednost Zagreb). Slobodno provjerite, pogledajte i ponudite. Ulica je mirna i slabo prometna, vili je moguće pristupiti iz 3 pravca - Samobora, Zagreba ili Jastrebarskog. Kuća je udaljena svega 6 km od strogog centra Samobora te ima organiziran javni prijevoz autobusom prema Samoboru i prema Staroj Karlovačkoj cesti s daljnjom vezom za Zagreb - okretište Savski most. Udaljenost do Arene Zagreb iznosi 20 km, a do King Cross-a Jankomir 19 km. Agent Damir Šarić 098876400 ID KOD AGENCIJE: ZG68750

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 465584
Agencijska šifra: ZG68750