

## RIJEKA, MARTINKOVAC - 3S+DB sa 7 balkona i panoramskim pogledom na more, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, MARTINKOVAC - 3S+DB sa 7 balkona i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	204 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	720,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

## Opis:

RIJEKA, MARTINKOVAC - 3S+DB s 7 balkona i panoramskim pogledom na more U prodaji Vam predstavljamo stan u izrazito kvalitetno građenoj zgradi novije gradnje! Ova će Vas nekretnina osvojiti već pri samom ulasku svojim otvorenim pogledom na more, Kvarnerski zaljev, otočje i Opatiju. Stanu pripada ukupno 7 balkona koji su okupani suncem i s kojih se proteže panoramski pogled. Svaka spavaća soba ima svoj balkon, a već iz kreveta pruža se pogled na more. Izuzetno kvalitetno građena nekretnina gdje se pazilo na apsolutno svaki detalj i izvedbu. Termo fasada, PVC i drvena stolarija, kvalitetne podne obloge, etažno grijanje na plin, balkoni, terase i prekrasne velike staklene stijene s puno sunca i svjetlosti. Stan se proteže na dvije etaže, 1. i 2. kat. Na prvoj etaži smještena je kuhinja s blagovaonicom u cijelini s dnevnim boravkom, radna soba, kupaonica s wc-om i 3 balkona. Na drugoj je etaži smještene su 3 spavaće sobe, kupaona s wc-om i 4 balkona s panoramskim pogledom na more. Stanu pripada 320 m<sup>2</sup> okućnice na kojoj se može parkirati 10-ak vozila, ali i drugačije urediti prostor ovisno o želji budućeg vlasnika. Odlična lokacija u blizini svih potrebnih životnih sadržaja, spajanja na zaobilaznicu, svega desetak minuta vožnje do prvih plaža, petnaestak minuta do Opatije i Učke, 45 minuta do skijališta na Platku. Vrlo tražen kvart, a stan i zgrada smješteni su u slijepoj ulici okruženi urbanim villama i elitnim susjedstvom. ID KOD AGENCIJE: ID10747

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 465594  
Agencijska šifra: ID10747