

Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale

poslove od trenutka kupnje do bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dizajnerska vila s pogledom na more i prirodu, Poreč, 2km od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	270 m ²
Površina placa:	800 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	740,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, ADSL



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U mirnom mjestu udaljenom 5 km od grada Poreča i 2 km od plaže nalazi se ova ekskluzivna moderna dvojna vila. Vila ima 270m² stambene površine, te se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. U dnevnom boravku nalazi se impozantna staklena stijena koja vodi do sunčališta i bazena. Cijelo prizemlje prožima osjećaj svjetlosti i otvorenosti zbog velikog broja prozora. Na katu se nalaze kupaonica, te 4 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonica, a dvije spavaće sobe imaju vlastite terase. U visokom potkrovlju nalazi se spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu. Na istoj etaži nalaze se još dvije dodatne terase s kojih se pruža prekrasan pogled na more i prirodu. U dvorištu kuće nalazi se grijani bazen od 26m² sa sunčalištem, roštilj, ljetna blagovaonica, jacuzzi i sauna. Grijanje i hlađenje odvija se putem sustava dizalice topline, podnog grijanja i fenkojlera, te se u dnevnom boravku nalazi i moderan dizajnerski kamin. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0553 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 465615
Agencijska šifra: H-0553
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881