

## Dvojna kuća, Rovinj, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna kuća, Rovinj
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	134 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	585,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinjsko Selo
Poštanski broj:	52210



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Na zapadnoj obali Istarskog poluotoka smjestio sam maleni gradić Rovinj, biser Hrvatskog turizma koja već nekoliko godina uzastopno odnosi medalju šampiona u Hrvatskoj. Rovinj, nekoć mali ribarsko gradić izrastao je u nevjerojatno popularnu svjetsku destinaciju, doslovno nezaobilazna destinacija svih putoholičara, putnika, turista, ljubitelja mora, prirode, kulture i umjetnosti, jer Rovinj je sam po sebi

umjetnost i nešto što se riječima ne može opisati. Na samo 5 minuta vožnje, u takozvanom Rovinjskom predgrađu, prodaje se 1/2 duplex kuće. Kuća je smještena u Rovinjskom Selu, na mirnom mjestu okruženo prelijepim modernim i kamenim vilama, obiteljskom kućama i kućama za odmor. Ovo malo mjesto odiše luksuzom i prilikom za kvalitetan odmor i uživanje u prirodi. Ova dvojna kuća proteže se na 2 kata + potkrovlje. Počevši od ulaza, sa parkirnog mjesta ulazimo u kuću, u prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen, također manji gostinjski wc i kotlovnica se nalaze u prizemlju. Stepenice nas vode na 1. kat kuće, rezerviran isključivo za 3 sobe i 2 kupaonice. U visokom potkrovlju se nalazi još jedna soba s kupaonicom. Okućnica je ograđena kamenim zidom. Zbog svoje zanimljive lokacije, blizine sadržaja poput škole, vrtića, trgovine, banke, pošte, itd. ova kuća nudi bezbroj mogućnosti, od iznajmljivanja u turističke svrhe, do mirnog obiteljskog života. Cijena kuće odnosi se za dovršeni projekt, po principu ključ u ruke. Trenutno je u zadnjoj fazi gradnje, odnosno slaganje namještaja, postavljanje vrata i dovršavanje bazena i okućnice. Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: 091/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507502

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 465827  
Agencijska šifra: IS1507502