

Eleganta vila s velikim vrtom(1.444m2) i bazenom (91m2), Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
 Ime: Agencija
 Prezime: Europartner
 Naziv firme: Europartner d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja nekretnina
 Dodatna email adresa: office@europartner.hr
 Website: https://www.europartner.hr
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Naseljeno mjesto: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Mate Vlašića 20
 Mobitel: +385 98 923 6402
 Telefon: +385 52 433 268
 O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Eleganta vila s velikim vrtom(1.444m2) i bazenom (91m2)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	402 m ²
Površina placa:	1444 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Kukci
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,
Kanalizacija, ADSL
Energetski razred: A+



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Naizgled malo ali urbano naselje Kufci u svojoj nutрини krije prekrasne poglede na more, polja lavande i nasade maslinika. Naselje odavno poznato po vrlo bogatoj turističkoj ponudi luksuznih vila i apartmana u kojima svaki gost pronalazi svoj mirni kutak za uživanje u odmoru. Udaljenost od centra grada Poreč je cca 4km , a do prekrasnih porečkih plaža udaljeno je samo 3 km. U jednoj od ulica naselja Kufci, smještena je sofisticirana vila ,koja predstavlja spoj suvremene arhitekture i dizajna s posebnim naglaskom na ekološku osvještenost.Elegancija, luksuz i profinjenost glavne su karakteristike ove vile. Vila se sastoji od dvije etaže ukupne stambene površine od 402m2. Donja etaža -prizemlje sastoji se od „open space“ prostora gdje se u iznimnoj sinergiji uređenja nalazi komforni dnevni boravak sa izlazom na veliku vanjsku terasu i bazen, diskretno izdvojena kuhinja i blagavaonica koje također nude uživanje na svojoj vanjskoj terasi s prednje strane vile. U ostatku prostora donje etaže smještena je jedna spavaće soba s kupaonicom sa direktnim izlazom u vrt i prekrasan prostor uokolo bazena, Wc za goste, ostava i kotlovnica. Elegantno unutarne stubište omogućuje komunikaciju između donje i gornje etaže te velike krovne terase koja nudi prekrasan pogled na more.. Na prvom katu smještene su tri prostrane spavaće sobe s kupaonicama, te veliki balkon koji se proteže cijelo dužinom vile. A najspektakularniji dio ove vile je svakako ogromna krovna terasa u dva nivoa na kojoj se doživljava „fantazija ljetne noći“ uz pogled na more i prekrasne zalaske sunca. Ako kojim slučajem do sada

niste imali priliku prošetati se „Rajskim vrtovima“ onda svakako trebate vidjeti uređenje vrta ove vile od 1.444m² koji vam nudi osjećaj kao da se nalazite u Raju, još kada svemu tome dodamo bazen površine 13 x 7m za odrasle, za one najmanje dječiji bazen, te ljetnu kuhinju s kaminom od 50 m² time zaokružujemo ovu prekrasnu priču. Vila je opremljena najsuvremenijim uređajima za grijanje i hlađenje (solarni paneli, podno grijanje) video nadzor, vrhunska rasvjeta u interijeru i exterijsu. Tri kupaoalice osim najkvalitetnijih Sanitarija poznatih proizvođača kojima su opremljene, nude i Saunu . Šifra objekta: M-0556
 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 465863
 Agencijska šifra: M-0556
 Telefon za kontakt: +385 (98) 923-6402