

## JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI I LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDINSTVENI MODERNI RUSTIKALNI i LUKSUZNI OBJEKTI - KAŽUNI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1120 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestili se naselje Krnica koja obuhvaća veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža, a i samog Istarskog štih. Upravo u jednom naselju u blizini Krnice smjestile su se četiri luksuzne i jedinstene prizemnice u obliku autohtonih istarskih kažuna, a svaka od njih je površine 55 m<sup>2</sup>. Svaki moderno - rustikalni kažun posjeduje zasebno dvorište i natkrivenu terasu površine 14 m<sup>2</sup>, te se sastoji od ulaznog predprostora, kuhinje, prostranog dnevnog boravka, kupatila i spavaće sobe. Između ove četiri prizemnice smješten je bazen veličine 26 m<sup>2</sup>, na zajedničko korištenje, sa sunčalištem i spremištem. Parcela je ograđena kvalitetnom industrijskom ogradom, a ulazna vrata su sa elektromotornim upravljanjem, šifrom i portafonom. Kuće su građene prirodnim materijalima – kamenom, što upravo i privlači pažnju, te daje ugođaj istarskog štih. Kuće su opremljene vanjskom i unutarnjom jedinicom klima uređaja, te se u sklopu prostranog dnevnog boravka nalazi kamin koji u zimskim mjesecima upotpunjuje ugođaj boravka. Ove nekretnine predstavljaju spoj epiteta autohtono, jedinstveno, luksuzni, moderno, rustikalno i atraktivno, te zbog svoje mirne lokacije, pružaju budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istom u smislu obiteljskog života, te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te bržem povratu uloženi sredstava ili spoj i jednog i drugog. ID KOD AGENCIJE: IS1507513

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466049

Agencijska šifra: IS1507513