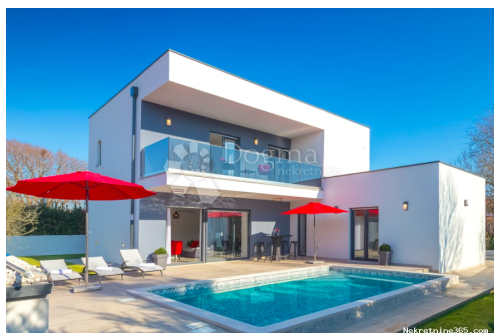


## PREKRASNA VILA SA BAZENOM, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA VILA SA BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	482 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Šišan je malo lijepo mjesto, smješteno na jugoistočnoj strani poluotoka Istre a nalazi se između Medulina i Pule. Uz kupanje i sunčanje dan možete ispuniti vožnjom biciklom jer je Šišan jedno od mjesta gdje prolaze istarske biciklističke staze. Ova prekrasna vila sa bazenom nalazi se u mirnom okruženju. Prostire se na prizemlje i kat. U priemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak sa direktnim izlaskom na terasu i na bazen od 29 m2, spavaća soba sa svojim kupatilom te još jedno kupatilo za goste. Popločenim stepeništem dolazi se do prvog kata, gdje su smještene još dvije spavaće sobe i dva kupatila, te obje imaju izlaz na terasu. U dvorištu se nalazi roštilj i dječje igralište. Za grijanje koristi klima invertere, podno grijanje na dizalicu topline (cijela kuća). U dnevnom boravku ima i dimnjak te time daje mogućnost postavljanja kamina ili peći na kruta goriva. Odlična izolacija 10 cm stiropor i PVC stolarija omogućuju kući minimalnu potrošnju energije. \* VILA SA BAZENOM \* KUĆA 145 m2 \* BAZEN 29 m2 \* 3 SPAVAĆE SOBE \* 4 KUPATILA \* PODNO GRIJANJE CIJELA KUĆA NA DIZALICU TOPLINE \* KLIMA INVERTERI \* PRODAJE SE POTPUNO NAMJEŠTENA \* PVC STOLARIJA \* IZOLACIJA 10cm STIROPOR \* 2 PARKIRNA MJESTA Kuća se izajmljuje tijekom ljetnih mjeseci ima izvrsnu popunjenost. Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 [roberta.poropat@dogma-nekretnine.com](mailto:roberta.poropat@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507505

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466065  
Agencijska šifra: IS1507505