

## NOVI VINODOLSKI KUĆA SA DVA STANA, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI KUĆA SA DVA STANA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	550 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1971
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

Prodajemo kuću sa dva stana ukupne stambene površine od 200 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije etaže, prizemlja i kata. Svaki stan ima unutar 100 m<sup>2</sup> stambenog prostora dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonom, terasu i balkon i spremište. Prizemnom stanu pripada i ljetna kuhinja s terasom te dio dvorišta (80m<sup>2</sup>) i jedna garaža. Prizemni stan ima centralno grijanje na lož ulje i klima uređaje te se trenutno adaptira (nova kupaonica i kuhinja-višebojna led rasvjeta). Gornjem stanu pripada gornji dio dvorišta (180m<sup>2</sup>), jedna garaža te su promijenjene instalacije struje i vode, a grijanje i hlađenje je na klima uređaje. Na kući je obnovljena fasada i stolarija. Od mora je udaljena cca 850m, po ravnom, oko 15 min pješice do marine. Kuća ima građevinsku dozvolu i uporabnu dozvolu te se može koristiti i u turističke svrhe. Za sve dodatne informacije: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890 lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15269

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466076

Agencijska šifra: 15269