

Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća s garažom i panoramskim pogledom na more, Rabac
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: dvojnica
Površina: 154 m²
Površina placa: 330 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 6
Broj kupatila: 3
Cijena: 500,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1972

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Rabac
Poštanski broj: 52220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Rabac, nekad malo ribarsko mjesto danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Na svega nekoliko kilometara od Labina priroda i pitoreskno zaleđe pozivaju na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Upravo na takvoj lokaciji, na 200 metara od mora, na prodaju je kuća s garažom i predivnim pogledom. Cijela kuća sa terasama je orijentirana prema jugozapadu i sa svih etaža pruža nesmetani pogled na more, zaljev i otok Cres te stari grad Labin. Etažirana kuća se proteže kroz suteran, prizemlje i kat te svaka etaža sadrži jednu stambenu jedinicu. Studio apartman od 30 m² sastoji se od kuhinje, kupaonice, spavaće sobe i terase. Suteran sadrži dodatno konobu i ostavu. U prizemlju se nalazi stan površine 65 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovane, dnevnog boravka s izlazom na veliku, osunčanu terasu, kupaonice i spavaće sobe. Na katu se nalazi stan površine 59 m² a sastoji se od: hodnika, kuhinje, tri spavaće sobe od kojih se jedna lako prenamjeni u dnevni boravak, kupaonice i terase. U

cijenu nekretnine uključena je garaža površine 18,76 m². Kuća sa "morem na dlanu" pruža pregršt mogućnosti za uređenje i adaptaciju po vlastitim preferencijama, kako za obiteljski život tako i za investiciju u turizam. Nekretnina je vrijedna pažnje zbog izuzetne lokacije i pješačke udaljenosti od mora i svih bitnih sadržaja. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1112

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466138

Agencijska šifra: 1112