

Predivna istarska kuća, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna istarska kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Valtura
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u Valturi smještena je ova predivna starija kuća od ukupne 194 m². U prizemlju kuće se nalazi kuhinja sa

dnevnim boravkom i blagavaonom, kupaonica te izlaz u jednu prostoriju koja je namijenjena za konobu. Drvene stepenice nas vode na prvi kat kuće koji se sastoji od dvije spavaće sobe, od kojih se jedna spavaća soba radi svoje veličine može pretvoriti u dvije. Na samom stepeništu napravljen je ugradbeni oprmar. Kuća također posjeduje potkrovlje koje trenutnim vlasnicima služi kao prostor za sladištenje. Međutim, zbog svoje veličine i visine može se urediti kao još jedan kat za stanovanje s time da prodavatelj ima dozvolu podizanja krova za još 5 metara. Korištenje dvorišta je zajedničko sa svim susjedima. Ova kuća predstavlja veoma zanimljivu nekretninu s obzirom na stambenu površinu i površinu zemljišta te budućem kupcu nudi mogućnost za ugodno boravljenje u istoj u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: ID KOD AGENCIJE: IS1507540

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466220
Agencijska šifra: IS1507540