

## Hotel u srcu Istre s prekrasnim pogledom na prirodu, Pazin, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hotel u srcu Istre s prekrasnim pogledom na prirodu
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	745 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	32
Broj kupatila:	26
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1967
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin
Naseljeno mjesto:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Grad Pazin administrativno je središte istarske županije, te čuva bogatu tradiciju, svega tridesetak kilometara udaljen je od poznatih turističkih bisera Rovinj, Poreč i Rabac. Raskošno zelenilo središnje Istre, jedno je od rijetkih regija na mediteranu koju krasi kvalitetan netaknuti krajolik, mitski pejzaži i srednjovjekovni gradići. Od poznate pazinske jame, inačice adrenalina i prave zabave, do biciklističkih i pješačkih staza. Sve Vam to nudi ovaj simpatični grad u srcu Istre. Na vrhu jednog brežuljka s pogledom na grad i okoliš nalazi se hotel s uhodanim dugogodišnjim poslom koji se veseli novom vlasniku. Hotel površine 745 m<sup>2</sup> smješten je na zemljištu ukupne kvadrature 3360 m<sup>2</sup>. s obzirom na poziciju i raskošnu kvadraturu zemljišta uz moguću gradnju / nadogradnju, daje pregršt mogućnosti novom vlasniku. Hotel se prostire na 3 etaže, prizemlje sa dvije nadzemne etaže. Glavni ulaz u hotel lociran je na 2. katu, a za prvu impresiju zadužena je staklena stijena s pogledom na prirodu koja se nalazi na samom ulazu u hotel, točnije na prostoru recepcije. U nastavku se nalazi hodnik i stubište koje vodi do hotelskih soba, njih ukupno 26 baziranih na jednokrevetnim, bračnim i dvokrevetnim odvojenim ležajevima. Mogući hotelski smještajni kapacitet 45 gostiju. Sobe su raspodijeljene na 3 etaže. 16 smještajnih jedinica renovirano je 2019. godine, dok u ostalih 10 smještajnih jedinica potrebna adaptacija. Hotel ima 2 restorana, prvi smješten na drugom katu, pored recepcije, kojem pripada "galerija" u staklu sa zajamčeno dobrim pogledom, dok se drugi restoran nalazi u prizemlju. Restoran u prizemlju ima dodatni izvor prihoda od lokalnih stanovnika za vrijeme raznih obiteljskih slavlja, dok glavni restoran osim punog pansiona za hotelske goste, može ponuditi doručak, ručak i/ili večeru za vanjske goste. U dogovoru s trenutnim vlasnikom, uz zemljište je moguće dogovoriti dodatnih 836 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta s pogledom koji nude mogućnost izgradnje dodatnih objekata, kuće, apartmana ili pak rezidencija / suit apartmana s vlastitom malom okućnicom i terasom. Objekt je svakako vrijedan pažnje, investitori s idejom sigurno će pronaći potencijal i viziju uređenja u ovoj zanimljivoj nekretnini. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom. Mob: 091/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507530

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466241

Agencijska šifra: IS1507530