

## Obiteljska kuća sa bazenom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 160 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 350 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 425,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Barban  
Naseljeno mjesto: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: D

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 20 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule. Gradić smješten u srcu Istre ponosi se i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuju ga i mnogi prekrasni vidikovci sa svih strana. U blizini Barbana smjestila se ova prekrasna obiteljska kuća s bazenom. Kuća se nalazi na parceli od 350 m<sup>2</sup> a površine je 160 m<sup>2</sup>, kuća se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi open space kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom te dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, dnevni boravak ima i kamin. Unutrašnjim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom od kojih jedna ima izlaz na zatvorenu terasu. Hlađenje i grijanje kuće osigurava 7 klima uređaja. Uređenom okućnicom dominira vanjski bazen, koji će pružiti niz trenutaka zabave i osvježenja, kao i velika natkrivena terasa koja raspolaže ljetnom kuhinjom te kaminom. Zahvaljujući svojoj lokaciji i ograđenom dvorištu ova lijepa obiteljska nekretnina osigurava apsolutnu privatnost i mir te pruža ugođaj opuštajućeg i zdravog života u netaknutoj istarskoj prirodi. ID KOD AGENCIJE: 1113

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466326  
Agencijska šifra: 1113