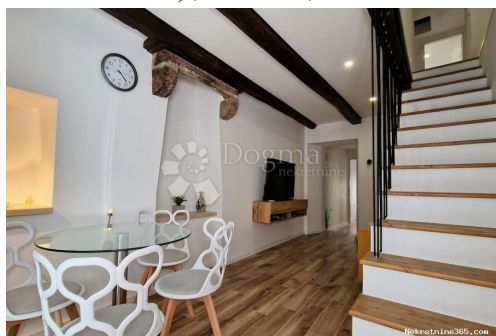


## KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA), Pazin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA U CENTRU PAZINA (MOGUĆNOST UGRADNJE UNUTARNJEG BAZENA)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin
Naseljeno mjesto:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Šarmantna kuća u nizu u centru Pazina, sa mogućnošću ugradnje unutarnjeg bazena, saune i teretane u prizemlju! Rijetkost u ponudi! Pazin, mjesto je to koje krasi najveća i najbolje sačuvana srednjovjekovna utvrda u Istri - Pazinski kaštel - koji se smjestio na liticu ponad Pazinske jame, jedinstveno djelo prirodnih sila čijim kanjonom teče rijeka ponornica Pazinčica. U samoj starogradskoj jezgri prodaje se kuća u nizu, površine 110m<sup>2</sup> sa dvorištem od cirka 70m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom.

Kuća se sastoji od prizemlja površine 30m<sup>2</sup> u kojoj je predviđen wellness prostor, odnosno unutarnji bazen i sauna, kao na vizualizaciji ovog oglasa, čiji si sadržaj može kupac napraviti po želji. Gornja etaža sastoji se od ulaznog hodnika, potpuno nove i opremljene kuhinje, wc-a, dnevnog boravka i blagovaone uređeno u modernom duhu sa elementima rustikalnog, odnosno strop definiran starinskim drvenim gredama. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedna kupaona, te nisko potkrovlje koje može poslužiti kao spremište. \*PRIZEMLJE: - wellness prostor ili konoba za druženje po želji kupca \* 1. KAT: - hodnik, kuhinja, dnevni boravak, WC, terasa \* 2.KAT: - 2 spavaće sobe i kupaona \* GRIJANJE: klima, postoji i dimnjak za ugradnju kamina \* BETONSKA MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA \* ZIDOVI: 50cm sa izolacijom od kamene vune plus knauf \* PVC stolarija \* PODOVI: keramika i laminat \* NOVA FASADA, NOVI KROV \* TERASA 13m<sup>2</sup> \* DVORIŠTE cca 70m<sup>2</sup> \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* KOMPLETNA ADAPTACIJA 2022.god. Svi sadržaji potrebni za život (trgovine, škole, vrtići, parkovi, liječnik) u krugu od 300 metara. Lokacija idealna za život, ili kao investicija u turističke svrhe. Za sve upite i razgled nekretnine stojimo na raspolaganju: Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1507539

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466449  
Agencijska šifra: IS1507539