

ŽMINJ – odličan uhodan restoran plus stan na prvom katu, Žminj, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ŽMINJ – odličan uhodan restoran plus stan na prvom katu
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	318 m ²
Broj soba:	12
Broj kupatila:	1
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Restoran s tradicijom i izuzetno ugodnom atmosferom pogodan za individualne posjete kao i organizirane prigode poput vjenčanja, krštenja itd. Objekat se sastoji od dvije sale za ručavanje, profesionalnog šanka, potpuno opremljene kuhinje, toaleta za goste i osoblje, garderobe za osoblje sve ukupne površine 180 m². Dodatno spremište od 30 m² i vanjska terasa od 175 m². Kapacitet restorana je 100

gostiju. Restoran je kvalitetno građen, dobro opremljen i ako se nastavi koristiti u iste svrhe ne zahtjeva dodatna ulaganja. Restoran ima svoju redovnu klijentelu i novi vlasnik može samo nastaviti već uhodan posao. U prodaji takođe i stan na prvom katu veličine 65 m². Stan je potrebno preurediti. Nekretnina je etažirana te je stan nakon renoviranja moguće i prodati ili može služiti za smještaj osoblja. Ako ste u potrazi za dobrim ugostiteljskim objektom u kontinentalnoj Istri ovaj se sigurno ne smije propustiti obzirom na brz povrat investicije. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 00385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 00385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1507581

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466616
Agencijska šifra: IS1507581