

PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE DH 3A, Primošten, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE DH 3A
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	119 m ²
Površina placa:	264 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	336,943.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Primošten
Naseljeno mjesto:	Primošten
Poštanski broj:	22202

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis:

PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE DH 3A KUĆA DH 3A
Navedena cijena je sa uključenim PDV-om. Veličina zemljišta m² 264,54 m²
Kuća m² 82,32 m² Terasa m² 31,70 m² Total m² 119,02 m² Parking mjesta 1
Carpot option Bazen option SPA Hot tube option Bioclimatic pergola - Princip
izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav
grijanja/hlađenja, podne obloge (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene
kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog
kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen. Potrebe i želje
naših klijenata su na prvom mjestu pa je tako osmišljen koncept
„upravljanje/održavanje nekretnine“ u razdoblju kada ne boravite u njoj (uključuje
čišćenje, popravke, usluge iznajmljivanja i sl.). Za detaljnije informacije slobodno
zatražite opširniju brošuru u PDF-formatu i detaljnu specifikaciju građevine.
EKSTERIJER Moderna elegancija i estetski dizajnirana nekretnina će zasigurno
zaplijeniti Vašu pažnju. Svaki kvadratni metar ove okućnice je uređen s velikim
naglaskom na stilske detalje, od terase popločane modernim i elegantnim
pločicama, iznimno prekrasnog i detaljno napravljenog trijema, pokraj bazena
napravljen je dio za opuštanje koji je podignut za dvije visine stepenica od bazena,
ukrasno grmlje, palme, čempres i cvijeće u dvorištu. Na kući se ističe kombinacija
kamene fasade sa staklenom ogradom. Garaža je spojena s kućom i iz nje se može
direktno ulaziti u kuću. **INTERIJER PRIZEMLJE** - velik i bogat ulaz u kuću,
spojen kao jedna cjelina sa velikom modernom kuhinjom, prekrasnom
blagovaonom te dnevnim boravkom koji su spušteni za jednu visinu stepenice iz
kijih se pruža pogled na bazen i okućnicu kroz velika klizna vrata od jedne strane
do druge. Pokraj ulaza na desnu stranu nalazi se garderobni ormar, a na lijevu
stranu se nalazi stubište koje vodi na kat. Na desnoj strani kuhinje nalazi se ostava
koja je povezana sa vanjskim djelom za blagovanje. U prizemlju se nalazi garaža
iz koje se može ulaziti u kuću, te velika kupaona i prekrasna velika spavaća soba
koja ima izlaz na dio oko bazena. **KAT** - na katu se nalaze velike dvije spavaće
sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazom na terasu. Nekretnina se nalazi na
odličnom mjestu, 900 metara od starog grada Primoštena, 600 metara do plaže i
300 metara do luke. Početak gradnje je u 03. mjesecu 2024. godine a očekivano
usljenje 04. mjesec 2025. godine. Nemojte propustiti ovu jedinstvenu priliku.
Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07 Ante
Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA1234

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466632
Agencijska šifra: DA1234