

Kuća,plac,oranica,vocnjak 5155 m<sup>2</sup>,Karanac,Baranja, Kneževi Vinogradi, Kuća

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća,plac,oranica,vocnjak 5155 m <sup>2</sup> ,Karanac,Baranja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	154 m <sup>2</sup>
Površina placa:	5155 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	35,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Kneževi Vinogradi
Naseljeno mjesto:	Karanac
Poštanski broj:	31309

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

Prodaje se kuća,plac,oranica,vocnjak 5155 m<sup>2</sup>,Karanac,Baranja.Nekretnina se nalazi u centru mjesta,ima 5 prostorija,podrum,6 gospodarskih zgrada površine 499 m<sup>2</sup>,dvor 500 m<sup>2</sup>,oranica 737 m<sup>2</sup> i vocnjak 3256 m<sup>2</sup>.Nekretnina ima priključak za struju i vodu,kanalizacija je uvedena u mjesto,ali kuca nije priključena.Objekt je graden po starom tipu gradnje,debeli zidovi,ljeti je ugodno,a zimi toplo.U dvoristu je garaza 9,30x5,0metara.Etno selo Karanac se nalazi 30 km od Osijeka,poznato je po turizmu gdje cijele godine dolaze turisti iz Hrvatske i inozemstva .Smjesteno je na južnim padinama Banskog brda. Idealno za investiciju i najam.U blizini mjesta je Beli Manastir,grad Osijek,Madarska i autocesta. Za sve informacije kontaktirajte ID KOD AGENCIJE: ZG68782

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

466645

Agencijska šifra:

ZG68782