

EKSKLUZIVNO! SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! SPEKTAKULARNA VILA S BAZENOM, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVNO! SAMO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA! SPEKTAKULARNA VILA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	282 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Predstavljamo Vam luksuznu dizajnersku vilu, budući dom Vaših snova,

smještenu u mirnom naselju Peroj s pogledom na more. Ovaj moderan objekt se nalazi na građevinskoj parceli od 910 m². S predivnog i održavanog vrta, te bazena površine 3.75 x 10.75, ulazimo na natkrivenu prostranu terasu površine 70 m² koja je zamišljena kao zona za relax uz bazen, te je u "uvertira" u luksuz koji slijedi u stambenom prostoru ukupne površine 282.89 m². U samom prizemlju ulazimo u prekrasan prozračan open space koji sadrži dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju, zatim jednu sobu s vlastitom kupaonicom te utility prostor. Moderno stubište vodi na kat vile koji sadrži jednu manju sobu sa vlastitom kupaonicom, jednu prostranu sobu sa hidro-masažnom kadom unutar spavaćeg dijela i kupaonicom, još jednu prostranu sobu sa kadom unutar sobe, te zasebnom kupaonicom. Sve prostorije gornjega kata vezane su natkrivenom terasom od 28m², te ravnom krovnom terasom površine 31 m² koja služi kao sunčalište s predivnim pogledom na more. Dodatne pogodnosti koje bi mogle privući kupce koji traže luksuzan i moderan životni prostor su : - foto naponska elektrana od 9.1 KW koja gotovo u cijelosti pokriva godišnju potrošnju električne energije - grijani bazen - prostrana okućnica koja kupcu nudi mogućnost gradnje još jednog stambenog objekta - susjedna parcela / maslinik , koja će i ostati iste namjene, te u budućnosti ne ostavlja mogućnost gradnje stambenog objekta koji bi potencijalno zatvarao bajkoviti pogled iz naše vile - okućnica je opasana suhozidom te živom ogradom što kupcu jamči potpunu privatnost. Ova veličanstvena nekretnina s bazenom, suvremenim stilom i prekrasnim dizajnom, masivnim kliznim stijenama, te prvoklasnom završnom obradom, čini idealnu nekretninu za one koji žele živjeti u luksuzu uz prekrasan pogled na more. Cijena na upit. ID KOD AGENCIJE: IS1507595

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466880
Agencijska šifra: IS1507595