

## Stancija za obnovu na 3ha zemljišta na osami, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stancija za obnovu na 3ha zemljišta na osami
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Površina placa:	29794 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Opis

Opis: U okolini Vodnjana prodaje se ova prekrasna Stancija veličine 30788 m<sup>2</sup> u naravi pašnjak i vinograd od čega je 3.602 m urbaniziranog zemljišta. Na parceli se nalazi sagrađena kuća veličine 75 m<sup>2</sup>, kažun veličine 10 m<sup>2</sup> te štala veličine 90 m<sup>2</sup>. Svi objekti imaju Uvjerenje da su sagrađeni prije 1968. godine. Plaćen je priključak struje za 4,6 kw struje te sprovedene 2 cijevi za vodu do parcele. Uz kuću se nalazi cisterna za vodu. Teren je ravan, u blagom padu sa pogledom na more. Postoji mogućnost kupnje i susjednog zemljišta sa sagrađenom kućom od 80 m<sup>2</sup> i zemljištem površine cca 600m<sup>2</sup> i priključkom struje od 7 kW. \* KAMENA KUĆA (75m<sup>2</sup>: prizemlje, kat i potkrovlje) + DVORIŠTE 435m<sup>2</sup> \* ŠTALA (cca 90m<sup>2</sup>: prizemlje, kat i potkrovlje \* KAŽUN (cca 10m<sup>2</sup>) \* UVJERENJE DA SU OBJEKTI SAGRAĐENI PRIJE 1968. \* PLAĆENI PRIKLJUČAK STRUJE 4,6kW \* POGLED MORE \* VELIKA OKUĆNICA POVRŠINE 30788m<sup>2</sup> \* PRISTUPNI PUT \* ASFALTIRANA CESTA cca 30m OD ZEMLJIŠTA Idealna investicija u svrhu turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: IS1507593

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466888  
Agencijska šifra: IS1507593