

## Predivna kuća sa dva apartmana na 100 metara od mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća sa dva apartmana na 100 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	163 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2014/15
------------	---------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Istarska županija, Medulin, mjesto sa preko 80 km razvedene obale i prvoklasnog Jadranskog mora sa uređenim kupalištima i ugodnom mediteranskom klimom, sastavljeno je od 6 pirotesknih obalnih naselja od kojih svako ostavlja bez daha. Sa bilo koje polazišne točke more je na dlanu, a prizori sa balkona kuća ne razočaravaju. U prizemlju kuće nalazi se jedan apartman koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone te ulaznog hodnika. Odvojenim stepenicama penjemo se na prvi kat na kojem se nalazi identičan apartman sa izlazom na terasu sa koje se proteže predivan pogled na more. Ispred kuće se nalazi i terasa od nekih 50 m<sup>2</sup>, više parkirnih mjesta te iza kuće posjeduje dvorište.

S obzirom da je kuća svega 100 metara od mora te u poznatom turističkom djelu Medulina, okružena predivnim poznatim plažama, definitivno je vrijedna pažnje. Kuća se koristila za iznajmljivanje te povremeni dolazak vlasnika. Radi svoje specifične lokacije ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u turističke svrhe te bavljenja raznim djelatnostima istovremeno. S druge strane ista može biti odličan izbor za život te uz to iznajmljivati poslovni prostor te tako ujedno i zarađivati da li to bilo tijekom ljetnih mjeseci ili cijele godine. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoje:  
ID KOD AGENCIJE: IS1507588

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466896  
Agencijska šifra: IS1507588