

## Adaptirani restoran s pogledom na Brijune, Vodnjan, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Adaptirani restoran s pogledom na Brijune
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2022.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: PRILIKA - Adaptirani restoran s pogledom na Brijune! Restoran s velikom terasom na kojoj možete sjesti i mirno odmarati u tišini i prelijepom pogledu na Brijune. Nalazi se nedaleko od centra Barbarige. Prostrana terasa s 250 sjedećih mjesta, te unutarnji prostor s 40 sjedećih mjesta. Dva wc-a (muški, ženski) Prostor za kuhinju sa sanitarnim čvorom. Nove instalacije, nova stolarija, podovi (keramika) - adaptacija 2022. Mogućnost nadogradnje dva stambena kata po projektu. Vlasnik nudi mogućnost dugoročnog najma - godišnja najamnina 20000€ Odlična investicija bez ulaganja za turističku sezonu. Za sva dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira

Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email:  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com Gabrijeła Lovrinović Asistent u  
posredovanju Mob: 097 7617 229 Email:  
gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1507587

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466901  
Agencijska šifra: IS1507587