

Savudrija-okolica, sjeverozapadna Istra , 4 app, Umag, Kuća

## Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Savudrija-okolica, sjeverozapadna Istra , 4 app
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2002
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

Na prekrasnom istarskom poluotoku, na samo 1300 metara od plaže, 7 km od Umaga te 8 km od granice sa Slovenijom smjestila se ova lijepa kuća sa 4 apartmana koja pretstavlja idealnu priliku za ulaganje ukoliko se želite baviti turizmom i preuzeti već uhodan uspješan posao. Apartmani su naime jako dobro pozicionirani i ocjenjeni (Booking 9,8). Kuća sastoji od prizemlja (97.93 m<sup>2</sup>) i prvog kata (82.66 m<sup>2</sup>) ukupne bruto površine 180.59 m<sup>2</sup>, nalazi se na čestici od 600 m<sup>2</sup>, odnosno ima vrt od 440 m<sup>2</sup>. Ukupno sadrži 4 apartmana, od kojih svaki ima jednu spavaću sobu- Kuća je izgrađena 2002., a apartmani su renovirani 2016. godine, kad je napravljena i nova izolacija kuće, i prodaju se namješteni. Svi apartmani imaju klimu, i centralno grijanje. U sklopu kuće je i garaža , sada u funkciji servisne zone , koja ima vodu i wc, tako da se može napraviti još jedan studio app. Također postoji i vanjska kuhinja. Prodaje se namještena. Okolica kuće je ograđena, a na njoj se nalaze stabla maslina i smokava. ID KOD AGENCIJE: IS1507586

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466902  
Agencijska šifra: IS1507586