

## MODERNA VILA S POGLEDOM NA PRIRODU, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MODERNA VILA S POGLEDOM NA PRIRODU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	176 m <sup>2</sup>
Površina placa:	742 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	545,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

Središnja Istra poznata je po svojoj povijesnoj i kulturnoj baštini. To se isto odnosi i na poznati srednjovjekovni gradić Svetvinčenat koji je upravo smješten u takav okoliš. Nedaleko od njega nalaze se 4 novoizgrađene vile. Ova zelena oaza u bliskom je kontaktu sa prirodom, a istodobno tu su ponude i s nekim od najboljih gastro užitaka i puno avantura i zabave. Dakle, što je bolje od mjesta koje istovremeno pruža uživanje, sve vrste izazova te odličnu mediteransku klimu tijekom cijele godine. Prodajemo prekrasnu prizemnu kuću koja se nalazi u idiličnom okruženju prirode. Kuća pruža nezaboravan pogled na prirodu, a ukupna gradnja ispred nje neće remetiti taj mir. Kuća ima otvoreni dnevni boravak i kuhinju sa šarmantnim kaminom, a velike ALU klizne stijene omogućuju izlaz na bazen i sunčalište s površinom od 32 m<sup>2</sup>. Također ima vanjsku natkrivenu ljetnu kuhinju te toalet za goste i ostavu. U nastavku se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa svojim vlastitim kupaonicama. Kuća ima tlocrtnu površinu od cca 176 m<sup>2</sup> te se prodaje završena, po principu ključ u ruke (osim namještaja). Površina parcele iznosi 742 m<sup>2</sup>. Podno električno grijanje je postavljeno u svim prostorijama, klima uređaji za hlađenje i grijanje te instalacija za solarne panele osiguravaju ugodan život. Okoliš će biti uređen približno prema renderima sa automatskim navodnjavanjem, travom, zelenim ogradama, grmovima. Zelene površine i sunčana terasa pozivaju na kupanje i sunčanje. Posjed će biti ograđen sa automatskim otvaranjem portuna, a dostupna su tri parkirna mjesta. Kuća je okrenuta prema zapadu i jugozapadu kako bi se iskoristila maksimalno sunčeva svjetlost. Terasa pruža najveće zadovoljstvo u nezaboravnim zalascima sunca. Kuhinja je dizajnirana tako da obuhvaća i čini sastavni dio dnevnog boravka. Tako ujedinjene čine prostran i svjetli životni prostor za cjelodnevno korištenje, uživanje i druženje. Oprema odražava kvalitetu. Opremljenost: Podno el.grijanje u svim prostorijama Klime hlađenje Kamin dnevni boravak Odvojena strojarnica Solarni paneli topla voda Izolacija 10 cm ALU prozori njemačkog brenda Podovi keramika, u spavaćim sobama parketi Geberit i Grohe sanitarije Ograda panel sive boje i posađeno zelenilo Sunčalište Ugrađene žaluzine Samoventilirajuća fasada ispod je kamena vuna Alarm i video nadzor Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: IS1507433

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 466913  
Agencijska šifra: IS1507433