

Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2, Labin, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m2
Nekretnina za: Prodaja
Namjena prostora: skladište - radiona
Površina: 3700 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 30
Cijena: 1,500,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Labin |
| Naseljeno mjesto: | Labin |
| Poštanski broj: | 52220 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 7 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m². Labin je smješten na istočnoj obali Istre, na pola puta između Rijeke i Pule, udaljen svega par kilometara od mora. Jedan od najrazvijenih gradova u Istri, otvaraju se nove gospodarske zone domaćih i stranih investitora. Grad Labin se okrenuo prema malom i srednjem poduzetništvu. Danas je Labin drugi najveći izvoznik u Istri, dok se u turizmu ostvaruje i preko 1,3 milijuna noćenja. Istra, Labin, Okolica, Poslovno stambena zgrada 3700 m² smještena na državnoj cesti koja spaja Rijeku i Pulu. Nedaleko gospodarske Luke, s dobrom prometnom povezanošću. Objekt je izgrađen na dvije etaže, radi se o objektu iz 20-30 godina prošlog stoljeća, obnovljenim i dovedenim u funkciju. Pogodan za razne vidove djelatnosti. Poslovni prostor je etažiran, na nekoliko jedinica, a po namjenama radi se o stambeno-poslovnom prostoru (uredskom), poslovni prostor - tiskara, poslovni prostor - spremište, poslovni prostor - ugostiteljstvo, poslovni prostor - prodaja, trgovina, poslovni prostor - uredi, stambeni prostor, te dvije nadstrešnice i pripadajuće zemljište površine 6000 m² (dijelom uređeno parkiralište za 50-tak automobila). U smislu korištenja, moguće su djelatnosti uredskog tipa, prodajno izložbenog tipa, manji proizvodni pogoni tj namjena korištenja prema prostornom planu je: gospodarske - poslovne namjene, pretežito uslužne (oznaka K1). Objekt je funkcionalan, na dobroj lokaciji u smislu prometne povezanosti i vidljivosti. ID KOD AGENCIJE: 1128

Dodatne kontakt informacije

| | |
|-------------------|--------|
| Broj oglasa: | 466989 |
| Agencijska šifra: | 1128 |