

## NOVI VINODOLSKI - Prekrasna kuća 2. red do mora, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI - Prekrasna kuća 2. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	262 m <sup>2</sup>
Površina placa:	191 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2009

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

NOVI VINODOLSKI - Prekrasna kuća 2. red do mora! Predstavljamo Vam novu kuću na samo 40 metara do mora! U 2. redu do mora smjestila se prekrasno uređena samostojeća kuća s garažom i modernim sustavom grijanja i hlađenja pomoću mora! Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dvosoban stan s dnevnim boravkom površine 120 m<sup>2</sup>. Na prvom se katu nalaze dva apartmana koncipirana kao jednosobni s dnevnim boravkom i prekrasnim terasama i balkonima. U suterenu se nalazi još jedan apartman i kotlovnica. Kuća je sagrađena i opremljena samo najkvalitetnijim materijalima, a uređivana je s puno pažnje i stila! Okućnica uređena od bračkog kamena i feng shui metode! Ova je nekretnina bila predmet raznih časopisa i novinskih članaka. Grijanje i hlađenje morem, tj. toplinskom pumpom koja crpi more sa 35 metara dubine, dok sustav od mora uzima toplinsku energiju i cijevima je distributira kroz cijelu kuću. Tjekom zimskih mjeseci, morska voda iskorištava se u sustavima kod dizalica topline i podnog grijanja kako bi zagrijala cijelu kuću, dok preko ljeta hladi pomoću klima uređaja. Kuća ima video nadzor i čak dva protuprovalna sustava! Opremljena je električnim roletama, svaka kupaonica ima hidromasažni tuš dok kupaonica u prizemlju posjeduje i hidromasažnu kadu. U prizemlju kuće se živi, dok su apartmani na katu i suterenu u turističkom najmu! Osim garaže, uz kuću pripadaju i 5 vanjskih parkirnih mjesta. Izvrsna nekretnina kakva se vrlo rijetko nalazi! Odlična je prilika zbog svoje blizine mora i životnih sadržaja, svog uređenja i sustava kojima je opremljena te mogućnošću investicije u vidu turističkog najma koji bi se vrlo brzo isplatio. ID KOD AGENCIJE: 15304

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	467023
Agencijska šifra:	15304