

## Moderna vila s bazenom, Šišan, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna vila s bazenom, Šišan  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 340 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 876 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 520,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2019

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. U mjestu Šišan, nedaleko od Ližnjana, prodaje moderna vila s bazenom u istarskom stilu. U prizemlju ove nekretnine nalazimo ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, malu ostavu i spavaću sobu. Na katu nalazimo još dvije spavaće sobe, svaku sa svojim kupatilom i prekrasnim pogledom na okolno zelenilo. Nekretnina je potpuno opremljena suvremenim uređajima i prodaje se namještena. Okućnicu od 876 m<sup>2</sup> krase bazen sa sunčalištem, vrtna kućica, igralište za djecu, sauna, vanjski tuš, fitness i stolni tenis. Nekretnina ima i osiguran natkriveni parking za 4 vozila. Nekretnina ima kapacitet za 6 - 7 ljudi zato je ovo posebna prigoda za nekog tko želi započeti ili proširiti posao u ljetnom turizmu. Odlična lokacija okružena zelenilom pružati će apsolutni mir i bijeg od glasnog urbanog života bilo tkome. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1130

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 467139  
Agencijska šifra: 1130