

Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Vila s wellnessom i bazenom ISTRA, LABIN
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 278 m²
Površina placa: 2000 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 900,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je prema svemu sudeći nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U okolici Labina na prodaju je stilski uređena vila koja već godinama uspješno radi u turizmu. Stambena površina prostire se na površini od 278 m² i proteže se na tri etaže; suteran, prizemlje i kat. Suteran se sastoji od spa i wellness prostora u kojem se nalaze sauna, jacuzzi, wc, tuš i sprave za vježbanje. Prizemljem dominira otvoreni prostor u kojem su smješteni kuhinja, dnevni boravak i kutak za biljar. Na istoj etaži nalaze se i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostava i gostinjski toalet. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu. Grijanje nekretnine je centralno na pelete i moguće je upravljati istim putem mobilnog uređaja. Za vodu je ugrađen bojler od 400 litara koji se grije na pelete i ugrađena je (prva faza) solarnog panela koji bi trebao po završetku biti dostatan za toplu vodu. Cijela kuća

je ozvučena Bose ozvučenjem koji radi na daljinski i može se odabrati kojim katom se upravlja. Njegovana okućnica ograđena je i opremljena sustavom automatskog navodnjavanja. Bazen sa slanom vodom površine 42 m2 opremljen je toplinskom dizalicom za grijanje i hlađenje vode kojom se može upravljati putem mobilnog uređaja. Upravljanje temperaturom na navedeni način Vam otvara mogućnost da si zagrijete bazen u hladnijim danima prije nego dođete do same nekretnine. Uz bazen na okućnici se nalaze dječje igralište i grill zona s otvorenim kaminom. Vila je namještena u potpunosti i kao takva se prodaje, a zainteresiranim kupcima se na uvid može dostaviti godišnji prihod nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1134

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 467301
Agencijska šifra: 1134