

Lindar - započeta gradnja s 1.800m2 terena, Pazin - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
 Ime: Dogma
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://dogma-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: F.LA GUARDIA 6
 Telefon: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 O nama: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lindar - započeta gradnja s 1.800m2 terena
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	232 m ²
Površina placa:	2000 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2020
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lindar
Poštanski broj:	52000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Lindar, blizina Pazina - prodajemo započetu gradnju s pravomoćnim Rješenjem o izmjenama Građevinske dozvole, plaćenim komunalijama, voda i struja na terenu, napravljena septička. Izvorni projekt je moderniziran te je sada dozvoljen nastavak gradnje visoke prizemnice s jednim stanom. Voda i struja su na terenu i uvedeni u izgrađeni dio objekta tako da se koriste. Voda je razvedena i po parceli. Postavljene su glavne cijevi za kanalizaciju prema septičkoj jami. Izgrađena je velika cisterna za oborinsku vodu. Prilaz je direktno s asfaltirane ceste. U suterenu je garaža, enoteka, relax room, spremište - ukupne tlocrtno površine 73,60m². Ovaj dio je izgrađen. Dijelom prizemnica a dijelom visoko prizemlje - jedan je obiteljski stan s 4 spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinjom, blagovaonicom, velikim dnevnim boravkom, s dvije nenatkrivene i jednom natkrivenom terasom. Cijeli posjed uredno je ograđen kamenim zidom. Prema projektu, dozvoljena je gradnja bazena veličine 35m². Na zelenoj površini dijelom je zasađen voćnjak. Cijela okućnica je građevinsko područje te kupcu ove iznimne nekretnine omogućuje gradnju još jedne vile. Asfaltirana ulica prolazi sjevernim dijelom, lokacija ove započete gradnje jamči mir, privatnost i pun doživljaj prirode. Pogled je na šumu, istarska brdašca i livade. Pazin, kao središte Županije, udaljen je cca 7 km novom, širokom cestom. ID KOD AGENCIJE: IS1507639

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 467325
Agencijska šifra: IS1507639