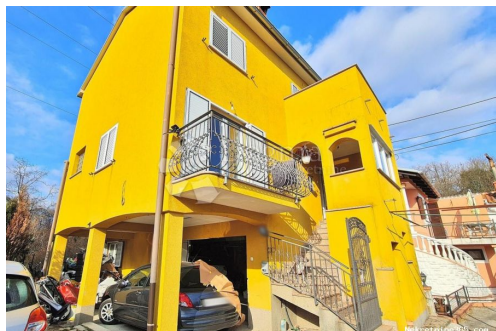


## Kuća blizu Opatije, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća blizu Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	203 m <sup>2</sup>
Površina placa:	65 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
Zadnja adaptacija:	2008

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

## Opis

### Opis:

U ponudi imamo kuću u nizu u mirnom djelu Matulja kojoj je potrebna djelomična adaptacija. Nekretnina se nalazi na parceli od 170 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja u kojoj je trenutno radiona, a prostor se može pretvoriti u stambeni. Ispred radione je i natkriveni prolaz koji se može pretvoriti u lijepu natkrivenu terasu. Na prvom i drugom katu je dvoetažni stan. Prvi kat se sastoji od: dnevnog djela (dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja), 1 spavaće sobe, kupaone, zasebnog WC-a. Na drugom katu su još 3 spavaće sobe a vlasnik je ostavio i mogućnost da se i na drugom katu napravi kupaona (napravljena je priprema). Kuću treba djelomično adaptirati a neke dijelove i potpuno urediti (unutarne stubište i jednu sobu). Fasada i krov su napravljeni pred 15 godina. Grijanje je klasično. Oko kuće ima dovoljno parkirnog mjesta a do kuće se dolazi pristupnim putem koji je u suvlasništvu, vlasnika svih nekretnina u spomenutom nizu. Za ogled i dodatne informacije obratite se agentu: Tamara Abram, agent s licencom +385915132032 [tamara.abram@dogma-nekretnine.com](mailto:tamara.abram@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: 15308

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 467327

Agencijska šifra: 15308