

Prekrasna vila s pogledom na prirodu, 6 km od Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna vila s pogledom na prirodu, 6 km od Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m ²
Površina placa:	818 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL
-----------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Ova prekrasna suvremena vila rustikalnog dizajna nalazi se u naselju na svega 6 kilometara od grada Poreča. Naselje je okruženo prirodom i u susjedstvu se nalaze uglavnom vile. Vila je veličine 165m² i leži na zemljištu veličine 818m². Vila ima otvoreni pogled na prirodu i maslinike, te se ispred kuće nalaze poljoprivredna zemljišta što znači da pogled na prirodu neće biti narušen! Vila se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat, prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, gostinjskog WC-a, te dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu s prekrasnim pogledom na prirodu, te kupaonica. U dvorištu se nalazi bazen veličine 24m², vanjski tuš, whirlpool, sunčalište i roštilj. Vila sadrži 3 parking mjesta. Vila ima uhodani turistički najam te se čini savršenom investicijom bilo za obitelj i privatni život ili kao poslovna prilika. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-0562 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 467361
Agencijska šifra: H-0562
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881