

Rijeka, Krnjevo, poslovni prostor 53m2 sa 23m2 terase, Rijeka, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Krnjevo, poslovni prostor 53m2 sa 23m2 terase
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	53 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	5
Cijena:	105,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Krnjevo
Poštanski broj:	51000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Prodaje se poslovni prostor ukupne površine 53m² u prizemlju na Krnjevu sa 23 m² terase na korištenje do sada u funkciji ugostiteljskog objekta. Pogodan je i za druge djelatnosti, tihi obrt i slično. Odlična lokacija, novija zgrada s velikim parkiralištem ispred. Postoji mogućnost zamjene za stan uz doplatu. Mogućnost najma 600e mjesečno. Odličan omjer kvadrature i cijene! Nekretnina vrijedna pažnje! **PRILIKA!!! ID KOD AGENCIJE: 1654**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 467648

Agencijska šifra: 1654