

## ROVINJ- luksuzan stan s pogledom na more, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: ROVINJ- luksuzan stan s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 209 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 1,047,000.00 €  
Ažurirano: Jun 17, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Stan F Na prodaju je luksuzan stan na prekrasnoj lokaciji u Rovinju. Nalazi se svega 250 metara od mora te vrlo blizu prekrasnih plaža i centra grada. Sav sadržaj je u neposrednoj blizini. Navedeni stan se nalazi na prvom katu u zgradi sa sveukupno 6 stanova. Stan se sastoji od dvije etaže. Prva etaža sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, predsoblja, dnevnog boravaka i kuhinje s blagovaonom, izbe i balkona. Na drugoj etaži smještene su dvije spavaće sobe sa kupaonicom, hodnik i prostrana terasa. Sa druge etaže prostire se otvoreni pogled na more i Rovinj Kvaliteta i oprema zgrade: - klimatizirano - podno grijanje na gradski plin - podovi keramika - parket - protuprovalna ulazna vrata - kompletni unutarnji zidovi unutar stanova - knauf sistem - aluminijska stolarija sa elektroroletama i komarnicima - video parlafon - fasada kamena vuna 10 cm - staklene balkonske ograde - dva parkirna mjesta u garaži po stanu + jedno vanjsko - dizalo od garaže do 1 . kata - spremište za svaki

stan Planirani završetak gradnje kraj 2023 godine/početak 2024. za više  
informacija nazvati na broj +385981729339 - Mara Benčić  
mara.bencic@bagi-immobilien.hr +385998440297 Danijel Ilić  
danijel@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2676

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 467656

Agencijska šifra: 2676