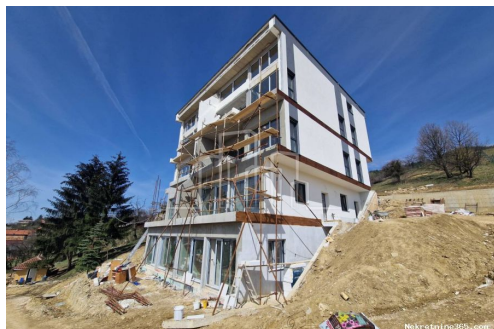


## Penthouse s tri spavaće sobe Poljine novogradnja prodaja, Sarajevo Centar, Stan



### Seller Info

Ime: Hadis Kadić

Ime: Hadis

Prezime: Kadić

Naziv firme: Stanpromet d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.stanpromet.ba>

Država: Bosna i Hercegovina

Region: Kanton Sarajevo

Grad: Novo Sarajevo

Poštanski broj: 71000

Adresa: Grbavicka, 8b

Mobitel: 062830830

Telefon: 033842555

O nama: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Listing details

## Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Penthouse s tri spavaće sobe Poljine novogradnja prodaja |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 149 m <sup>2</sup>                                       |
| Broj soba:     | 4  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 306,775.00 €   |
| Ažurirano:     | Nov 17, 2023   |

## Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

## Lokacija

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Država:         | Bosna i Hercegovina |
| Region:         | Kanton Sarajevo     |
| Općina/Grad:    | Sarajevo Centar     |
| Poštanski broj: | 71000               |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|

## Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



## Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

## Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Garaža:                    | Da |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

## Opis

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine najavljuje ekskluzivnu prodaju dvosobnog stana u kondominijumskom tipu naselja na lokaciji Poljine, općina Centar. Stambeni kompleks zatvorenog tipa je smješten na 700 metara nadmorske visine, ograđen i pokriven video nadzorom, sa visokim stepenom privatnosti, te u potpunoj prirodi gdje dominira zelenilo i čist zrak, a vrijedi pomenuti i potok koji

upotpunjava ugodan boravak. Sadržaj unutar naselja će biti fitness i spa zona, hladnjaci za zajedničko sjedenje, bazen i vještačko jezerce, kao i podzemna garaža sa liftom za cijeli kompleks. Ukupno četiri zgradice sa po 8 stanova će zaokružiti ovu lijepu priču koja se prostire na cirka 10 duluma zemlje. Pristupni putevi naselju su iz ulica Armije RBiH, odnosno sa Poljina i gornje strane kompleksa, te iz ulice Orahov brijeg, odnosno donje strane i pravca Vogošće. U toku su finalni građevinski radovi na prvom objektu sa predviđenim rokom završetka za mjesec april 2023. godine. Zgrada je građena visoko kvalitetnim materijalima, a izdvajamo troslojni parket, kamene pločice, termoizolaciona fasada 15cm, Rehau vanjska stolarija, Daikin toplotne pumpe, smart sistem... Površinu 149 m<sup>2</sup> čine veliki dnevni boravak, kuhinja s trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, ulazni hodnik i balkon. Orijehtacija stana je Jug. Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Registarski broj posrednika 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Emin Canović +38762404440 agencija@stanpromet.ba ID KOD AGENCIJE: 501971

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 467695  
Agencijska šifra: 501971